



Vom Busdepot zum Wohnpark

Hanau, Brüder-Grimm-Straße

Nr. 264 | 07.2020



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



Hanau, Brüder-Grimm-Straße. Vom Busdepot zum Wohnpark

Ziel	Schlüsselfertiger Ankauf von 190 Wohneinheiten, davon 37 gefördert
Lage	Hanau, Brüder-Grimm-Straße 32-34
Ablauf	<ul style="list-style-type: none">• Beginn Projektentwicklung: Juni 2018• Kaufvertrag: Juni 2019• Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2019• Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2021
Umfang	Auf dem ca. 1,4 ha großen Grundstück werden ca. 190 Mietwohnungen, davon 37 gefördert, realisiert. Insgesamt entstehen eine Wohnfläche von ca. 11.000m ² sowie 156 Pkw-Stellplätze im Parkhaus und 40 Pkw-Außenstellplätze. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 47 Mio EUR.
Umfeld	Die Fläche des ehemaligen Busparkplatzes der DB Regio GmbH und der Regionalverkehr Kurhessen GmbH liegt am südlichen Rand des Innenstadtbereichs. Gegenüber befinden sich die Staatliche Zeichenakademie und die Berufsakademie Ludwig-Geißler-Schule. Der Hanauer Bahnhof ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen, von dort fahren die S8 und S9 nach Frankfurt. Die A66 und die A3 befinden sich in der Nähe. Eine geeignete Schallschutztechnik und eine entsprechend angepasste Architektur ermöglichen attraktives Wohnen an den Bahngleisen.
Planungskonzept	Insgesamt entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit einem integrierten Parkdeck. Die zentrale Lage in Hanau eignet sich dazu, kleinere Wohnungen anzubieten. Das Wohnungsgemenge teilt sich wie folgt auf: 64 Einzimmer-, 83 Zweizimmer-, 35 Drei- und acht Vierzimmerwohnungen. Die Ein- und Zweizimmerwohnungen erhalten Einbauküchen.
Leistung	Ankauf und Management: Nassauische Heimstätte
Projektentwicklung	S+5 Grundbesitz GmbH
Planung	Architekturbüro Reinhard Schneider

Ihre Ansprechpartner:



Reimund Kaleve
Leiter Fachbereich
Akquisition und Projektentwicklung

Telefon 069 678674-1525
Mobil 0170 3332544
reimund.kaleve@naheimst.de



Helge Bitzer
Leiter
Unternehmensbereich Neubau

Telefon 069 678674-1409
Mobil 0178 6001409
helge.bitzer@naheimst.de